

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Exploateringsingenjör
Helene HaglundKOMMUNSTYRELSEN
2026-04-13

Marköverlåtelseavtal för del av fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] Näsbypark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] avseende fastigheterna [REDACTED]
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor enligt punkt 1 ovan samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra en förbättrad parkerings- och avfallssituation för fastigheterna [REDACTED] på [REDACTED]. Genom att ändra allmän plats till kvartersmark på större delen av [REDACTED] möjliggörs överlåtelse av kvartersmarken. Ett förslag till marköverlåtelseavtal inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har upprättats för att reglera villkoren för överlåtelsen.

Avtalet medför en kostnad för kommunen för att riva en betongplatta och återställa marken samt urkoppling och nedmontering av belysningsarmaturer, vilket finansieras av stadsbyggnadsnämndens driftbudget.

Kommunen erhåller en köpeskilling för aktuellt markområde om 214 tkr. Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 11 mars 2026, §40.

Ärendet

För att möjliggöra en förbättrad avfalls- och parkeringssituation för fastigheterna på [REDACTED] önskar ägarna till fastigheterna [REDACTED] förvärva en större del av [REDACTED].

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten [REDACTED]. Syftet med planen är att förbättra parkerings- och avfallssituationen för fastigheterna [REDACTED]. Genom att ändra allmän plats till kvartersmark på större delen av [REDACTED] möjliggörs överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall. Detaljplanen var på samråd under kvartal 1 2025 och granskning under kvartal 4 2025. Det planeras för antagande av detaljplanen under kvartal 1 2026. Förslag till marköverlåtelseavtal är villkorat av att detaljplanen får laga kraft.

Kommunfullmäktige godkände den 13 maj 2024, § 86, ett ramavtal mellan fastighetsägarna till [REDACTED] och kommunen för att ange riklinjerna för detaljplaneläggningen och reglera övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet. Ramavtalet förlängdes genom delegation den 30 september 2025.

Området som är aktuellt för överlåtelsen omfattar cirka 790 kvadratmeter och möjliggör för anläggande av åtta parkeringsplatser och en gemensam uppsamlingsplats av avfall för fastigheterna på [REDACTED]. Ett förslag till marköverlåtelseavtal har tagits fram för att reglera villkoren för överlåtelsen. Marköverlåtelseavtalet ersätter ramavtalet.

Ekonomiska överväganden

Kommunen har åtagit sig att riva en betongplatta inom det markområde som avses att överlätas samt att återställa den ytan med asfalt. Kommunen utför och bekostar också urkoppling och nedmontering av belysningsarmaturer på gatan. Kostnaderna för detta belastar stadsbyggnadsnämndens driftsbudget.

Ägarna till [REDACTED] ska till kommunen betala en köpeskilling för marken om 214 tkr.

Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Genom att planlägga större delen av [REDACTED] som kvartersmark och överlåta marken minskar kommunens driftskostnad för allmänna anläggningar.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Marköverlåtelseavtal med bilagor
2. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 9 februari 2026
3. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden, § 40

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Exploateringsingenjör Helene Haglund för vidare expediering till parterna.